L'EPF HDF RECRUTE !

CHEF(FE) DE PROJETS OPERATIONNELS (H/F)

> SEREZ-VOUS NOTRE PROCHAIN TALENT ?

CONTRAT A DUREE INDETERMINEE

Bienvenue à l'EPF Hauts-de-France !

NOS MISSIONS	Nous accompagnons les collectivités désireuses de maîtriser leur foncier et de recycler leurs espaces dégradés. Nous acquérons, requalifions, gérons puis cédons à la collectivité ou à un aménageur un foncier exploitable. **>> En un mot, nous travaillons à développer et accompagner les mutations des lieux de vie et/ou de ville de demain !**
	Nous vous proposons une mission effectuée au sein d'une équipe dans une ambiance de cohésion que nous travaillons au quotidien.

#DEVELOPPEMENTDURABLE #SENSAUTRAVAIL #MISSIONUTILITEPUBLIQUE #RSE

Le cadre du poste

Vous serez rattaché(e) au service des opérations de recyclage du foncier (SOREF) de la direction opérationnelle.

Le SOREF assure le pilotage d'un portefeuille d'opérations de recyclage de fonciers, opérations diversifiées tant en termes de thématiques que de territoires.

Il est composé d'une équipe pluridisciplinaire de chef(fes) de projets opérationnels, chargé(es) d'affaires immobilières, d'assistant(e)s de projets opérationnels et d'un technicien immobilier. Leurs missions sont les suivantes :

- Proposer des conventions « sur mesure », et leurs avenants, qui précisent notamment les modalités d'intervention, le calendrier de mise en œuvre et le budget prévisionnel de l'intervention de l'EPF pour les opérations préalablement identifiées dans les volets territoriaux,
- Mettre en œuvre les conventions et leurs avenants, et piloter en mode projet l'intervention de l'établissement pour assurer le respect des engagements conventionnels arrêtés,
- Apporter du conseil aux partenaires de l'établissement dans la réalisation de leur projet en termes de montage juridique, opérationnel et financier.

Le poste et ses missions :

Vous serez responsable de la mise en œuvre opérationnelle des conventions confiées, de la contractualisation à la cession. A ce titre, vous piloterez les interventions en organisant, coordonnant et animant les équipes projet afin de respecter les engagements conventionnels, les budgets et les calendriers et assurerez la coordination avec les partenaires et les différents acteurs.

Vous superviserez et rendrez compte régulièrement du bon respect de ces engagements, alerterez en cas de risque et serez force de proposition en cas d'écart constaté. Vous assurerez également le suivi administratif et financier des opérations confiées.

Selon les spécificités des opérations, dans le respect des engagements, des budgets et les plannings contractuels, vous aurez en charge de :

- Conseiller les collectivités dans la définition de leur projet et les modalités de mise en œuvre,
- Piloter l'équipe projet pluridisciplinaire constituée autour et selon les caractéristiques du projet
- En fonction de l'opération, réaliser directement ou en mobilisant l'expertise du chargé(e) d'affaires immobilières, les évaluations foncières, les acquisitions, et les cessions.

En collaboration avec les autres services de l'établissement, vous assurerez les missions suivantes :

- Apporter sa connaissance pour l'élaboration et le suivi des volets territoriaux du PPI,
- Décliner les volets territoriaux en lien avec les chargés de développement par le conventionnement des opérations pré identifiées avec les collectivités porteuses de projets,
- Représenter l'Etablissement aux comités techniques et aux comités de pilotage mis en place pour le suivi des opérations.

Nos missions sont évolutives et s'inscrivent dans une démarche de progrès, ce qui vous amènera à proposer, de façon régulière, des améliorations pour accompagner l'évolution des enjeux de l'établissement.

Votre profil

- BAC+5 (urbanisme/droit immobilier/école de commerce…) ;
- Expérience de cinq ans minimum dans le domaine de la conduite de projets ;
- Capacité d'adaptation et de reporting ;
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales ;
- Maitrise des outils de bureautique et collaboratifs.

Vos qualités

- Organisation, méthode ;
- Identification des problématiques, proposition de solutions ;
- Sens du travail en équipe ;
- Écoute, réactivité, communication fluide, sens de la pédagogie ;
- Esprit d'initiative et curiosité intellectuelle ;
- Disponibilité et diplomatie.

Nos +

- Forfait mobilité durable, intéressement, épargne salariale, tickets resto, mutuelle, prévoyance, comité social et économique…
  Nous travaillerons avec vous sur votre parcours professionnel grâce à un accompagnement de proximité

Poste basé sur Lille, avec une antenne à Amiens (proche de la gare).

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ET/OU DE REJOINDRE NOTRE AVENTURE ?

Adressez lettre de motivation, CV et références à Aurélie BENA,
responsable des ressources humaines : a.bena@epf-hdf.fr